INFORME DE IMPLEMENTACIÓN
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL – PMA

INFORME AMBIENTAL N° 1 COMPONENTE AMBIENTAL	
PERIODO	07/02/2025 – 04/11/2025
OBJETO DEL CONTRATO	Mantenimiento, adecuación y obras complementarias de las sedes físicas de la Administración Municipal de El Carmen de Viboral
CONTRATANTE:	Empresa de Desarrollo Urbano y Rural – EDUR
CONTRATO:	COP-009-2024-CD

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al Informe de Implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) durante la ejecución del proyecto de mantenimiento, adecuación y obras complementarias de las sedes físicas de la Administración Municipal de El Carmen de Viboral.

Este informe presenta las actividades desarrolladas para la prevención, mitigación y control de los impactos ambientales derivados de las actividades constructivas ejecutadas durante el periodo reportado.

Las acciones implementadas se orientaron principalmente al manejo adecuado de residuos de construcción y demolición, control de emisiones atmosféricas, prevención de contaminación de redes de servicios públicos y manejo adecuado del entorno urbano.

2. OBJETIVOS

2.1 Objetivo General

Garantizar la implementación del Plan de Manejo Ambiental durante la ejecución del proyecto, minimizando los impactos ambientales generados por las actividades constructivas.

2.2 Objetivos Específicos

- Implementar programas ambientales establecidos en el PMA.
- Controlar la generación de residuos de construcción y demolición.
- Reducir emisiones de material particulado y ruido.
- Prevenir contaminación de redes de drenaje y alcantarillado.
- Promover buenas prácticas ambientales entre el personal de obra.
-

3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en la sede administrativa del municipio de El Carmen de Viboral – Antioquia.



Imagen 1. Frente de obra.

4. IMPLEMENTACIÓN DEL PMA

Durante el periodo reportado se implementaron diferentes programas ambientales mediante la aplicación de las siguientes fichas ambientales.

Durante el período reportado se implementaron los programas de manejo ambiental establecidos para el proyecto, mediante la aplicación de las respectivas fichas ambientales, en concordancia con las actividades constructivas ejecutadas en obra. Dichas actividades comprendieron la demolición de muros y pisos existentes; la construcción de losa en concreto; la instalación de estructura metálica y cubierta termoacústica; la instalación de canoas y bajantes para manejo de aguas lluvias; la ejecución de adecuaciones eléctricas; y la construcción de muros junto con la realización de los correspondientes acabados. Estas acciones se desarrollaron garantizando el cumplimiento de las medidas de prevención, mitigación y control de impactos ambientales previstas en el Plan de Manejo Ambiental.

INFORME DE IMPLEMENTACIÓN
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL – PMA

FICHA GA-01
PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS ORDINARIOS Y RCD

OBJETIVO:	Manejar y disponer adecuadamente los RCD generados durante las actividades constructivas, a través de la recolección, cobertura total y disposición correcta.

Impactos por manejar

- Contaminación del suelo.
- Alteración del entorno.
- Dispersión de material particulado.

Acciones ejecutadas

Durante la ejecución de las obras se implementó un punto ecológico en obra, el cual permite realizar la correcta separación de residuos generados por el personal y por las actividades constructivas.

Se dispusieron recipientes para la separación de:

- residuos aprovechables
- residuos ordinarios
- residuos orgánicos
- residuos de construcción y demolición

Los residuos de construcción generados durante las actividades de demolición fueron recolectados en sacos de costal y transportados hacia sitios autorizados para su disposición final.
Adicionalmente, se realizaron jornadas de orden y aseo al finalizar cada jornada laboral.

Imágenes











Indicadores

Gestión de residuos RCD

$$\left(\frac{m^3\ de\ RCD\ dispuestos\ adecuadamente}{m^3\ de\ RCD\ generados}\right) * 100$$

$$\left(\frac{67{,}5\ m3}{67{,}5\ \ \mathrm{m3}}\right) * 100 = 100\%$$

Lugar de aplicación	**Responsable de la ejecución**
Frente de obra	Residente ambiental

FICHA GA-02 **PROGRAMA. MANEJO PARA EL CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS**	
OBJETIVO:	• Prevenir la emisión de material particulado, gases y ruido. • Mitigar la alteración de la calidad del aire por material particulado y gases de fuentes fijas y móviles, producto de la ejecución de la obra.

	• Disminuir afectaciones a la salud. • Controlar la generación de ruido.

Impactos por manejar

- Contaminación del aire (material particulado o gases).
- Cambio en los niveles de ruido.

Acciones ejecutadas

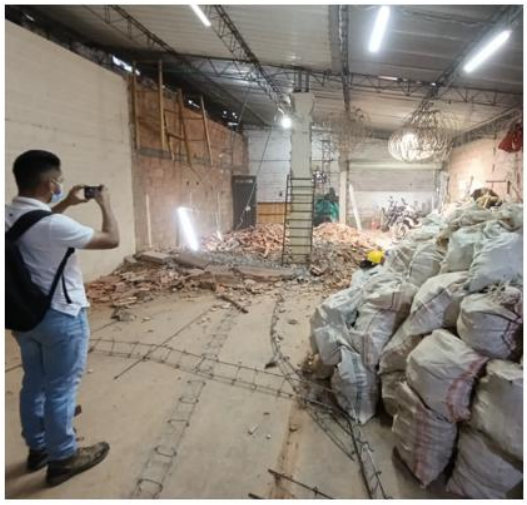
Las principales fuentes de emisiones atmosféricas durante la obra corresponden a:

- demolición de estructuras
- manipulación de materiales
- cargue y transporte de escombros

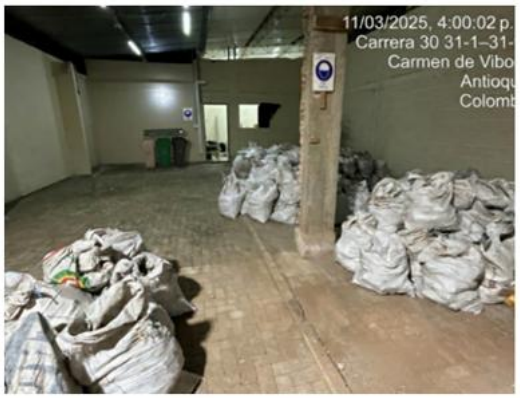
Las medidas implementadas fueron:

- humectación de superficies durante demoliciones
- control de transporte de materiales
- limpieza periódica del área de trabajo
- transporte carpado de materiales

Imágenes







Indicadores

Control documentación de vehículos $\left(\frac{No\ de\ vehículos\ con\ certificación\ tecnicomecánica\ y\ gases\ vigente}{No\ de\ vehículos\ empleados}\right) * 100$ **(3/3) *100=100%**

Lugar de aplicación	**Responsable de la ejecución**
Frente de obra	Residente ambiental

Ver Documentación de vehículos.

FICHA GA-03 **PREVENCIÓN DE CONTAMINACIÓN DE REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS**	
OBJETIVO:	• Minimizar el potencial de contaminación de fuentes naturales y redes de servicios públicos
Impactos por manejar	
• Contaminación de las fuentes de agua • Alteración de la calidad del agua	
Acciones ejecutadas	
Durante el periodo reportado se implementaron medidas para evitar la contaminación de redes de drenaje y alcantarillado. Las acciones implementadas fueron: • protección de sumideros existentes • control de vertimientos de materiales cementantes • limpieza periódica del frente de obra Las aguas residuales domésticas generadas por el personal de obra fueron conducidas hacia las redes sanitarias existentes.	
Imágenes	




Indicadores

$$\left(\frac{No\ de\ sumideros\ protegidos}{No\ desumideros\ existentes\ a\ proteger}\right) * 100$$

$$\left(\frac{1}{1}\right) * 100 = 0\%$$

Lugar de aplicación	**Responsable de la ejecución**
Frente de obra	Residente ambiental

FICHA GA-04 **CONTROL DE RUIDO**	
OBJETIVO:	• Prevenir la emisión de material particulado, gases y ruido. • Mitigar la alteración de la calidad del aire por material particulado y gases de fuentes fijas y móviles, producto de la ejecución de la obra. • Disminuir afectaciones a la salud. • Controlar la generación de ruido.

Impactos por manejar

- Contaminación del aire (material particulado o gases).
- Cambio en los niveles de ruido.

Acciones ejecutadas

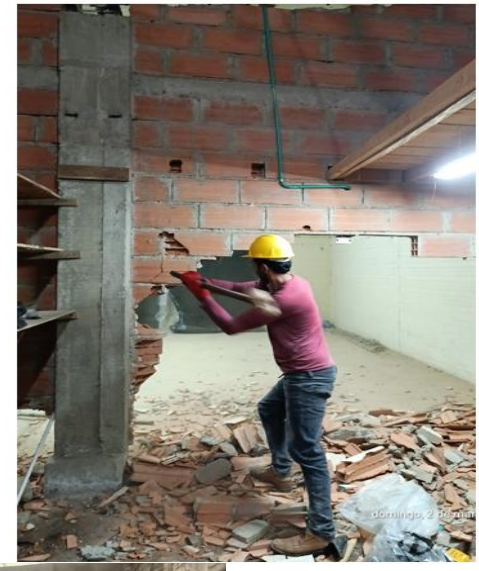
Las actividades constructivas generan niveles de ruido asociados al uso de herramientas manuales y equipos de demolición.
Para mitigar estos impactos se implementaron las siguientes medidas:

- mantenimiento preventivo de herramientas
- uso de equipos en horarios permitidos
- uso de protección auditiva por parte del personal

INFORME DE IMPLEMENTACIÓN
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL – PMA

Imágenes







Indicadores

Control documentación de vehículos

$$\left(\frac{Equipos\ en\ correcto\ estado}{No\ de\ equipos\ utilizados}\right) * 100$$

(3/3) *100=100%

Lugar de aplicación	**Responsable de la ejecución**
Frente de obra	Residente ambiental

Tipo de Vehículo o Maquinaria	Placa o Registro	Fecha de ultimo mantenimiento
Taladro percutor	**208000143**	**19/08/2025**
Concretadora	**N/A**	**Nuevo**
Rana	**-------**	**18/08/2025**

Ver fichas de mantenimiento.

FICHA GA-05
MANEJO DEL PAISAJE Y ORDEN DE OBRA

OBJETIVO:	• Mitigar el impacto visual. • Restauración del entorno.

Impactos por manejar

- Contaminación visual

Acciones ejecutadas

Debido a que el proyecto se desarrolla en zona urbana consolidada, las acciones ambientales estuvieron orientadas a mantener condiciones adecuadas de orden y limpieza en el área intervenida.
Las medidas implementadas fueron:

- almacenamiento organizado de materiales
- limpieza permanente del frente de obra
- control de ocupación del espacio público

Estas acciones contribuyen a minimizar el impacto visual generado por la obra.

Imágenes





Lugar de aplicación	Responsable de la ejecución
Frente de obra	Residente ambiental

FICHA GA-06
CAPACITACIÓN AMBIENTAL AL PERSONAL

OBJETIVO:	• Fomentar la conciencia ambiental

<table>
<tr><td></td><td>• Desarrollo de competencias.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Acciones ejecutadas</td></tr>
<tr><td colspan="2">Durante el periodo reportado se realizaron jornadas de capacitación dirigidas al personal de obra en temas relacionados con:
• manejo adecuado de residuos
• buenas prácticas ambientales
• orden y aseo en obra
• prevención de contaminación ambiental
Estas actividades permitieron fortalecer la cultura ambiental dentro del proyecto.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Imágenes</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Lugar de aplicación</td><td>Responsable de la ejecución</td></tr>
<tr><td>Frente de obra</td><td>Residente ambiental</td></tr>
</table>

5. IMPLEMENTACIÓN DEL PRESUPUESTO PMA

Para la implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA), se contaba con un rubro contractual por valor de $3.435.609,10 COP.

En el desarrollo de las actividades ambientales del proyecto, se adquirieron los elementos estrictamente necesarios para la adecuada gestión ambiental y la atención de emergencias en obra, alcanzando una ejecución presupuestal de $1.628.524,00 COP.

En consecuencia, se presenta un saldo a favor de $1.807.085,10 COP, correspondiente a los recursos no ejecutados del presupuesto inicialmente asignado al PMA.

Este resultado obedece a la optimización de los recursos y a la implementación eficiente de las medidas ambientales requeridas durante la ejecución del proyecto, cumpliendo con los lineamientos establecidos sin incurrir en gastos adicionales innecesarios.

Presupuesto implementado PMA

ÍTEM PMA	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VLR A COBRAR
1	Canecas separación residuos x 3	Und	1	713.286	713.286	1	713.286
3	Bolsas industriales para recolecciónx50	Und	1	163.863	163.863	1	163.863
4	Señalización ambiental	Und	8	16.422	131.376	8	131.376
5	Kit absorbente derrames	Und	1	619.999	619.999	1	619.999

TOTAL, IMPLEMENTACIÓN PMA: $ 1.628.524 COP

(anexo FACTURA LECTRONICA DE VENTA 5106)

6. CONCLUSIONES

Durante el periodo reportado se implementaron adecuadamente las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental del proyecto.

Las acciones desarrolladas permitieron controlar y mitigar los impactos ambientales asociados a las actividades constructivas, garantizando condiciones adecuadas de manejo ambiental, orden y limpieza dentro del área de intervención.

Asimismo, se evidencia el cumplimiento de los programas ambientales establecidos en el PMA y el uso adecuado de los recursos destinados para su implementación.

ESTUDIO REGIONAL DE ARQUITECTURA S.A.S



Nataly Pinzón Quintero
PROFESIONAL AMBIENTAL